



TERVISEOHUTUSE HINNANG nr 9.3-1/25/3041-2

28.04.2025

Projekti nimetus	Käo Tugikeskuse ümberehituse projekt
Aadress	Maleva 16, Tallinn
Staadium	Eelprojekt
Tellija nimetus ja aadress	Viimsi Ehitus OÜ
Andmed projekterija kohta	Arhitekt KR OÜ, Vabaõhukooli tee 66-14, Tallinn 12015, +37256485480, kristjanreidi@hotmail.com
Projekti saabumise kuupäev ja reg.nr	22.04.2025, nr 9.3-1/25/3041-1

Terviseohutuse hindamine toimus vastavalt järgmistele õigusaktidele:

- Rahvatervise seadus
- Tarbijakaitseseadus
- Sotsiaalministri 21.12.2015 määrus nr 75 „Tervisekaitseõuded erihooletandeteenustele ja eraldusruumile“ (edaspidi määrus 75)
- Sotsiaalministri 04.03.2002 määrus nr 42 „Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid“ (edaspidi määrus 42)
- Keskkonnaministri 16.12.2016 määrus nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“ (edaspidi määrus 71)
- Sotsiaalministri 17.05.2002 määrus nr 78 „Vibratsiooni piirväärtused elamutes ja ühiskasutusega hoonetes ning vibratsiooni mõõtmise meetodid“
- Ettevõtlus- ja infotehnoloogiaministri 29.05.2018 määrus nr 28 „Puudega inimeste erivajadustest tulenevad nõuded ehitisele“
- EVS-EN 12464-1:2021 Valgus ja Valgustus. Töökohavalgustus. Osa 1: Sisetöökohad (edaspidi standard EVS-EN 12464-1:2021)
- EVS 842:2003 Ehitiste helisolatsiooninõuded. Kaitse müra eest
- EVS 840:2023 Juhised radoonikaitse meetmete kasutamiseks uutes ja olemasolevates hoonetes (edaspidi standard EVS 840:2023)

Terviseohutuse hinnang:

Käo Tugikeskuse ümberehituse projekt (Maleva 16, Tallinn) eelprojekt on läbivaadatud järgmiste tähelepanekutega:

1. Normdokumentide loetelust puuduvad määrused 75, 42 ja 71 ning standardid EVS 840:2023 ja EVS-EN 12464-1:2021.
2. Seletuskirja punkti 5.1 kohaselt „Jäätmevaldaja on kohustatud käitlema tema valduses olevaid jäätmeid vastavalt kehtivale jäätmeseadusele ja **Kuusalu** jäätmehoolduseeskirja nõuetele või andma need käitlemiseks üle selleks õigust omavale ettevõttele.“ Juhime tähelepanu, et eelprojekti kinnistu asub Tallinnas.
3. Juhime tähelepanu, et standardi EVS-EN 12464-1:2021 tabeli 9 esitusnumbrite 9.3 ja 9.4 kohaselt on lifti tehisvalgustuse tugevus vähemalt 100 lx ja liftiesise ala tehisvalgustuse tugevus vähemalt 200 lx.

4. Juhime tähelepanu, et määruse 42 § 7 lg 6 kohaselt on olemasolevate elamute elu- ja magamisruumides lifti maksimaalse müra piirtase $L_{pA,max}$ 40 dB(A).
5. Juhime tähelepanu, et lift ei tohi tekitada mürataset tugikodu territooriumil ja ümberkaudsetele elamutele üle määruhes 71 kehtestatud normi.
6. Juhime tähelepanu, et sõltuvalt pinnase radoonisisaldusest tuleb vastavalt standardile EVS 840:2023 rakendada radoonikaitse meetmeid, et vältida radooni pääsemine olemasolevatesse ruumidesse.

(allkirjastatud digitaalselt)

Gea Metus
vaneminspektor
Põhja regionaalosakond

5197 5317 gea.metus@terviseamet.ee